

MEMORIAL DESCRITIVO DA REFORMA DA FARMÁCIA MUNICIPAL

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PAVERAMA

ENGENHARIA ELDON RECKZIEGEL LTDA – ME CNPJ:93.590.164/0001-05
Estrada EVP 219 Conventos, S/Nº, Bairro Interior – Paverama - RS - CEP: 95.865-000
Fone CEL: (51) 9-9994-5829(claro), (51) 9-9754-4889(claro)
Email: eldonreckziegel@yahoo.com.br
Site: www.engenhariaeldonreckziegel.com.br

Obra: Obra Reforma da Farmácia Municipal

Local: Rua Carlos Nicolau Lauer Dupont, Nº 1080 – Centro - Paverama/RS

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar os materiais e acabamentos que irão definir os serviços de reforma da obra.

A obra deverá obedecer aos projetos e detalhes construtivos, de acordo com as normas da ABNT, Prefeitura Municipal de Paverama.

A Contratada deverá seguir o horário de funcionamento da Farmácia.

Todos os materiais empregados nas obras serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e satisfarão rigorosamente as condições estipuladas nestas Especificações, salvo disposição expressa e diversa estabelecida nos serviços cujas prescrições prevalecerão.

O construtor só poderá usar qualquer material depois de submetê-lo ao exame e aprovação da fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com as Especificações.

Cada lote ou partida de material deverá, além de outras averiguações, ser comparado com a respectiva amostra, previamente aprovada. As amostras de materiais aprovadas pela fiscalização, depois de convenientemente autenticadas por esta e pelo construtor, serão cuidadosamente conservadas no canteiro de obra até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, verificação da sua perfeita correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Obriga-se o construtor a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela fiscalização, dentro de 72 horas, a contar da Ordem de Serviço atinente ao assunto, sendo expressamente proibido manter no recinto das obras quaisquer materiais que não satisfaçam a estas Especificações.

Caberá ao Executante o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras, vibradores, etc., necessárias à boa execução dos serviços, bem como dos equipamentos de segurança (botas, capacetes, cintos, óculos, extintores, etc.) necessários e exigidos pela Legislação vigente. Serão obedecidas todas as recomendações com relação à segurança do trabalho contidas nas normas reguladoras relativas ao assunto, como NR-6 Equipamentos de Proteção Individual, NR-18 Condições e Meio Ambiente de Trabalho de Trabalho na Indústria da Construção.

Os andaimes deverão apresentar boas condições de segurança observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileiras; ser dotados de proteção contra queda de materiais e pessoas (bandejas salva-vidas e coleta de entulhos, com tábuas de madeira) em todas as faces livres.

Todos os materiais deverão ser transportados até a obra com caminhões que comportam o tipo e as quantidades dos mesmos.

DESCRIÇÃO DA OBRA DE REFORMA:

A obra constará de pintura externa em todas as paredes externas, platibanda (interna e externa) e acréscimo de calha metálica no sistema de cobertura.

EXECUÇÃO DA REFORMA

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

1.1.1 MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A Contratada deverá iniciar a mobilização após assinatura do Contrato e a liberação da Ordem de Serviço pela Contratante. Este serviço compreende o transporte de máquinas, equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a execução das obras.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

1.1.2 DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

A Contratada deverá iniciar a desmobilização após a liberação pela Contratante. Este serviço de desmobilização compreende a retirada das máquinas, equipamentos empregados e limpeza da obra realizados pela Contratada, após a obra estar concluída e aceite pela fiscalização.

O pagamento e a medição deste serviço serão feitos por **EVENTO**, pelo preço constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

1.2.1 PINTURA EXTERNA COM TINTA EMBORRACHADA

A pintura externa da edificação será executada com tinta acrílica emborrachada, própria para áreas externas, com alta resistência às intempéries, raios UV e variações térmicas, proporcionando impermeabilização e maior durabilidade das superfícies.

Antes da aplicação, as superfícies deverão estar limpas, secas, isentas de poeira, óleo, graxa, mofo, partes soltas ou mal aderidas.

A aplicação da tinta será realizada em 03 (três) demãos, respeitando os intervalos de secagem recomendados pelo fabricante, utilizando métodos adequados (rolo, trincha ou equipamento de projeção), de modo a assegurar cobertura uniforme, bom acabamento e desempenho impermeabilizante.

A cor e o padrão de acabamento deverão seguir as especificações do projeto arquitetônico e orientação da fiscalização.

O pagamento será feito por **EVENTO** de acordo com a medição, pelo preço unitário constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

1.3 SISTEMA DE COBERTURA

1.3.1 CALHA METÁLICA NA COBERTURA

Será executado o acréscimo de calha metálica na cobertura, destinada à coleta e condução das águas pluviais provenientes do telhado, evitando infiltrações, respingos nas fachadas e erosões junto à edificação.

As calhas serão confeccionadas em chapa metálica galvanizada (ou material equivalente especificado em projeto), com dimensões compatíveis com a área de contribuição da cobertura, garantindo vazão adequada das águas pluviais.

A instalação deverá observar as declividades mínimas necessárias para o correto escoamento, bem como a fixação segura à estrutura da cobertura. As emendas e conexões deverão ser vedadas de forma eficiente, assegurando estanqueidade e durabilidade do sistema.

O sistema de calhas deverá ser interligado aos condutores pluviais existentes ou previstos em projeto, atendendo às normas técnicas vigentes.

O pagamento será feito por **EVENTO** de acordo com a medição, pelo preço unitário constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.



Calha metálica existente: Fonte: o autor

1.3.2 REMOÇÃO DE RUFO

A Contratada deverá executar de forma manual a remoção de rufo existente.

O pagamento será feito por **EVENTO** de acordo com a medição, pelo preço unitário constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.



Rufo existente: Fonte: o autor

1.3.3 COLOCAÇÃO DE RUFO

Após a retirada do rufo existente a Contratada deverá executar de forma manual a colocação de rufo em aço galvanizado.

O pagamento será feito por **EVENTO** de acordo com a medição, pelo preço unitário constante na planilha de quantidades e preços da proposta comercial da CONTRATADA e após o Aceite da Fiscalização.

1.4 – 1.5 ABRIGO PARA GERADOR

Será implantado um abrigo para proteção do gerador, com 3,00m², cujas dimensões constam em planta anexa. As paredes de alvenaria com blocos cerâmicos maciços deverão ser assentadas sobre fundação superficial composta por tijolos maciços, e sobre essa fundação deverá ser construída uma viga de baldrame de 15x30cm com 5 barras de 12.5 mm de aço, sendo duas na face superior da viga, e três na face inferior e estribo com aço de 5.0mm.

As paredes de alvenaria receberão uma viga de amarração de 15x30cm com 5 barras de 12.5 mm de aço, sendo duas na face superior da viga, e três na face inferior e estribo com aço de 5.0mm. Serão emboçadas e rebocadas. Receberão pintura com tinta acrílica.

O piso será com concreto e a cobertura será com laje de concreto, sendo que a cobertura deverá ter inclinação.

A porta será de alumínio do tipo lambri, com 0,90m de largura por 2,10 m de altura, e o gradil será em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".

A execução deverá seguir os itens do orçamento e do Caderno Técnico de Composições da SINAPI.

2 CONSIDERAÇÕES GERAIS

2.1 - Quando as especificações ou quaisquer outros documentos forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a FISCALIZAÇÃO, que diligenciará no sentido de que a omissão ou dúvidas sejam sanadas em tempo hábil.

2.2 - Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, do autor do projeto, para cada caso particular.

2.3 - A Executora é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facultando a fiscalização o acesso a todas as partes da obra contratada. Obriga-se, ainda, do mesmo modo, a facilitar à fiscalização em oficinas, depósitos, armazéns e dependências onde se encontrem os materiais destinados a construção, serviços e ou obras e reparos, mesmo que de propriedade de terceiros.

2.4 - A EXECUTORA assumirá integral responsabilidade pela boa execução e eficiência dos serviços que executar, de acordo com os projetos e especificações técnicas fornecidas, bem como pelo que eventualmente executar em desacordo com esses documentos e os danos decorrentes da realização dos ditos trabalhos. A EXECUTORA deverá emitir a referida ART pela execução da obra, quitando-a, entregando as vias correspondentes aos órgãos de controle e ao contratado a fiscalização.

2.5 - É assegurada a fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a Executora e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas, a contar do registro no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material posto na obra.

2.6 - Correrá por conta exclusiva da EXECUTORA a responsabilidade de quaisquer acidentes de trabalho de execução das obras e serviços, uso indevido de patentes registradas, e ainda que resultante de caso fortuito e por qualquer causa, a destruição ou danificação da obra em construção até sua aceitação definitiva, bem como as indenizações que possam vir a ser devida a terceiros, por fatos oriundos dos serviços contratados, ainda que ocorridos em via pública.

2.7 - Para as obras e serviços que forem ajustados, caberá a EXECUTORA fornecer e conservar, pelo período em que for necessário, equipamentos e ferramentas adequadas a perfeita execução da obra, encarregar mão-de-obra idônea, de modo a reunir em serviço uma equipe homogênea e suficiente de operários, mestres, encarregados e engenheiros, que possa assegurar o progresso satisfatório as obras, bem como obter os materiais necessários em quantidades suficientes a conclusão das obras e serviços no prazos pré-estabelecidos.

3 SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

Concluídos os serviços de construção da edificação, o canteiro será desativado, devendo ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos e restos de materiais. A edificação deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada, tendo especial cuidado com pisos e vidros.

Deverá ser removido todo o entulho de obra existente no local. Após o término dos serviços, deverá ser realizada a limpeza total do empreendimento, entregando todos os pisos, aparelhos sanitários, vidros, esquadrias, etc., perfeitamente limpos.

Após a limpeza, serão feitos todos os pequenos arremates finais e retoques que forem necessários.

Estes serviços são sem ônus para a Contratante.

4 ACEITAÇÃO DA OBRA

Para a entrega final da obra os trabalhos deverão estar totalmente concluídos de acordo com os projetos e suas respectivas especificações técnicas, sendo que o local deverá ser entregue completamente limpo, livre de entulhos e sobras de materiais provenientes da execução da obra e suas instalações.

Quando as obras ficarem inteiramente concluídas, de perfeito acordo com o projeto e suas especificações técnicas e satisfeitas todas as exigências deste material, será efetuada uma vistoria conjunta (EXECUTORA E FISCALIZAÇÃO) para o recebimento da obra.

Em caso de dúvida durante o processo de construção, deverá ser consultado o Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal de Paverama.

Paverama/RS, 23 de dezembro de 2025.

.....
PROPRIETÁRIO – PREFEITURA MUNICIPAL DE PAVERAMA

.....
ENG. CIVIL – ELDON ALBERTO RECKZIEGEL
CREA/RS – 048.490